

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД 2021  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/8



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
3	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 046,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 441 303,34
7.1	-за содержание дома	руб.	4 159 792,51
7.2	-за текущий ремонт	руб.	472 250,57
7.3	-за услуги управления	руб.	809 260,26
7.4	-за прочие начисления (вывоз строительного мусора)	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 411 032,38
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 411 032,38
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора)	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 411 032,38
10	Корректировка начислений/перерасчет	руб.	- 211 091,18
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 421 226,10

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений (ж)	Фактическая стоимость работ	Периодичность выполнения работ
1	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	9,37	19 365,84	2 235 481,04	ЕЖЕДНЕВНО
1.1	Заработная плата рабочих (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	5,32	19 365,84	1 236 315,23	
1.2	Материалы, оборудование, инвентарь	0,55	19 365,84	132 618,49	
1.3	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ТП, Трансформаторной будки. Биллинг ОДПУ, ИПУ	2,00	19 365,84	504 422,16	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.4	Аварийное обслуживание	1,00	19 365,84	232 390,08	КРУГЛОСУТОЧНО
1.5	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,50	19 365,84	129 735,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,68	19 365,84	623 800,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.1	Ежегодное освидетельствование лифтов, подъемников	0,30	19 365,84	70 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
2.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,35	19 365,84	550 800,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.3	Страхование гражданской ответственности лифтов и подъемников	0,03	19 365,84	3 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5,95	19 365,84	1 456 253,40	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3.1	Заработная плата рабочих (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	4,65	19 365,84	1 288 465,20	
3.2	Материалы, хоз. инвентарь	0,25	19 365,84	63 302,97	
3.3	Проведение дезинсекции, дератизации. Дез.и моющие ср-ва Covi-19	0,20	19 365,84	48 485,23	
3.4	Механизированная уборка территории	0,85	19 365,84	56 000,00	
4	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	19 365,84	699 268,35	ЕЖЕДНЕВНО
4.1	Заработная плата (в т.ч. отч-ние на соц.нужды)	2,20	19 365,84	511 258,18	
4.2	Материалы	0,65	19 365,84	152 053,22	
4.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,15	19 365,84	35 956,95	
5	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД	-	19 365,84	-	
6	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>5 014 802,79</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>2,00</b>	<b>X</b>	<b>184 956,00</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>23,00</b>	<b>X</b>	<b>5 199 758,79</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	972 450,91
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	781 404,45

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Подпитка ГВС	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления	411,2800	10 885,28	19 588,68	33 337,17	1 023 230,21	

3	Начислено потребителям	603 232,72	239 204,51	260 458,30	559 679,88	1 657 350,94	
4	Оплачено потребителями	1 299 310,55	255 198,01	201 726,42	429 198,12	1 325 539,71	-
5	Задолженность потребителей	94 856,24	63 707,52	72 840,51	159 971,44	390 028,74	-
6	Начислено поставщиком	603 232,72	239 204,51	260 458,30	559 679,88	1 657 350,94	-
7	Оплачено поставщику коммунального	1 299 310,55	255 198,01	201 726,42	429 198,12	1 325 539,71	-
8	Задолженность перед поставщиком	94 856,24	63 707,52	72 840,51	159 971,44	390 028,74	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные			-		-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	43
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	223 024,40

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	52 103,22
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	472 250,57
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	359 517,29
5	Корректировка начислений/перерасчет	руб.	- 43 610,55
6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за	руб.	184 956,00
6.1	Установка доводчиков на дверь бшт	руб.	10 800,00
6.2	Восстановление светильников 3шт	руб.	45 600,00
6.3	Установка охранной сигнализации (кровля, ТП)	руб.	78 400,00
6.4	Вывоз негабаритного мусора	руб.	20 456,00
6.5	Восстановление мусорных баков 11 шт	руб.	13 200,00
6.6	Установка полусфер 8шт	руб.	12 000,00
6.7	Ремонт малых форм на детской площадке	руб.	4 500,00
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	121 225,95
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	174 561,29

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"